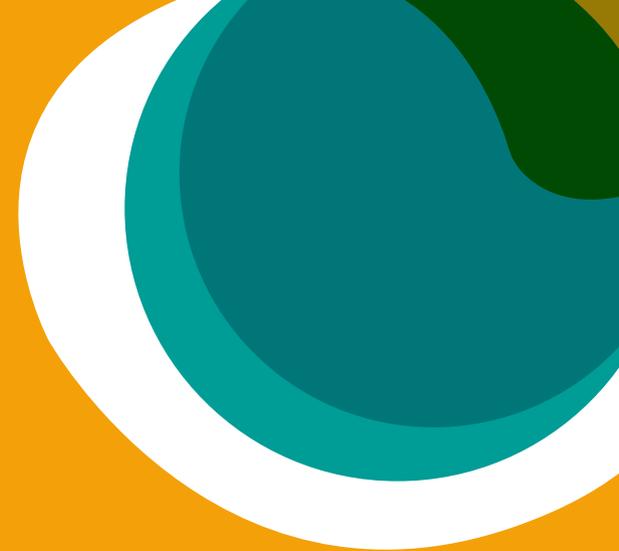


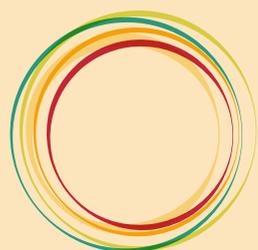
# L'éclairage sonergia



“ #4

L'apport des CEE  
face aux exigences  
du décret tertiaire ”

Juin 2022



sonergia

# 1

## LE DÉCRET TERTIAIRE, C'EST QUOI ?

### Pour qui ?



- Tout bâtiment tertiaire d'une surface plancher > ou = à 1000m<sup>2</sup>\*
- Applicable pour les propriétaires et/ou locataires
- Concerne toutes les activités tertiaires, marchandes ou non-marchandes

### L'objectif ?

Atteindre des baisses de consommations énergétiques de :



### Pour y répondre, 2 possibilités :

- Réduire le niveau de consommation d'énergie finale
- Atteindre la même consommation d'énergie finale qu'un bâtiment neuf

sonergia

\* (article R. 174-22, II du code de la construction et de l'habitation)

# 2

## LES DATES CLÉS

**2022**

Les concernés font la 1<sup>ère</sup> déclaration de leur consommation énergétique 2020/2021 sur la plateforme OPERAT avant le 30/09

**2025**

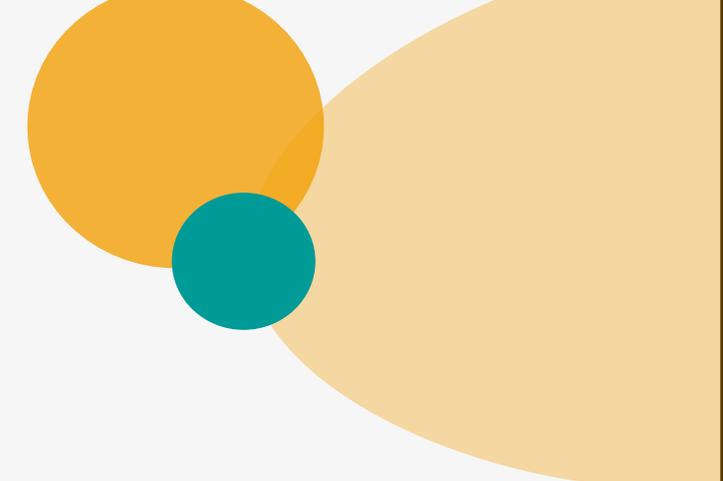
Date limite de dépôt des dossiers techniques pour les demandes de modulation

**2030**

**2040**

**2050**

Atteinte des objectifs requis



# 3

## LES ÉTAPES CLÉS

### ÉTAPE N°1

Créer un compte utilisateur sur OPERAT avant le 30/09/2022

### ÉTAPE N°2

Renseigner ses données patrimoniales

### ÉTAPE N°3

Renseigner les consommations de l'année de référence (365j consécutifs de consommations entre 2010 et 2020)

### ÉTAPE N°4

Renseigner les données de consommation 2020 et 2021

### ÉTAPE N°5

Renseigner les indicateurs d'intensité d'usage

### ÉTAPE N°6

Récupérer l'attestation annuelle à évaluation des objectifs (sur votre compte OPERAT)

#### RAPPEL des sanctions en cas de non-atteinte des objectifs

- Jusqu'à 1 500€ d'amende pour les personnes physiques par site
- Jusqu'à 7 000€ pour les personnes morales par site

# 4

## PLACE DES CEE DANS LE DÉCRET TERTIAIRE

3 étapes clés pour bénéficier des financements CEE :

### ÉTAPE N°1

Identifier les équipements éligibles aux CEE - [Catalogue fiches CEE Tertiaire](#)

### ÉTAPE N°2

Identifier un acteur avec qui travailler pour chiffrer le potentiel de CEE en €/MWhc. **Bonne nouvelle ! Sonergia vous accompagne sur ce sujet !**

### ÉTAPE N°3

Constituer le ou les dossier(s) CEE :

- Prouver le Rôle Actif Incitatif
- Identifier la date de début des travaux (appliquer la fiche à l'arrêté en vigueur à partir de cette date)
- Identifier la date de fin de travaux (attestation sur l'honneur, facture, fiche technique de l'équipement)



# 5

## FICHES CEE APPLICABLES DANS LE TERTIAIRE

→ Les travaux de rénovation énergétique valorisés dans le cadre du dispositif des CEE :



### FICHES CHAUFFAGE

- Optimiseur de relance en chauffage collectif comprenant une fonction auto-adaptative (BAT-TH-109)
- Climatiseur performant (France d'Outre-Mer - BAT-TH-115)



### FICHES ISOLATION

- Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolation (BAT-EN-104)
- Revêtements réfléchissants en toiture (BAT-EN-112)



### FICHES SERVICES

- Services associés

### FICHES EQUIPEMENTS

- Équipements

### ET EN + DE NOUVELLES FICHES !

- PAC géothermie cooling et chauffage
- Brasseur d'air
- Maintien en température de groupes électrogènes par pompe à chaleur air-eau
- Façade rideaux

→ Les autres dispositifs :



**COUP DE POUCE  
TERTIAIRE**

**Contrat de  
performance  
énergétique**

sonergia

# 6

## LES POINTS CLÉS DU SUCCÈS DU PROJET DÉCRET TERTIAIRE

- 1 Collecter régulièrement les **DONNÉES DE CONSOMMATIONS**
- 2 Mesurer l'**AVANCEMENT** et les **IMPACTS DES TRAVAUX**
- 3 Rester focus sur l'essentiel :
  - S'appuyer sur des **SOLUTIONS DIGITALES**
  - Impliquer tous les **ACTEURS**
- 4 Collecter la data **EN CONTINU**
- 5 Réfléchir à l'**AUTOMATISATION DE LA DÉCLARATION** vers la plateforme **OPERAT**
- 6 Explorer tous les **FINANCEMENTS POSSIBLES** pour soutenir les travaux engagés



sonergia

RÉVÈLE LE MEILLEUR DE VOS ÉNERGIES

