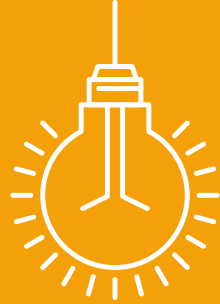


L'éclairage sonergia



“ #4

L'apport des CEE
face aux exigences
du décret tertiaire ”

Juin 2022



sonergia

1

LE DÉCRET TERTIAIRE, C'EST QUOI ?

Pour qui ?



- Tout bâtiment tertiaire d'une surface plancher > ou = à 1000m²*
- Applicable pour les propriétaires et/ou locataires
- Concerne toutes les activités tertiaires, marchandes ou non-marchandes

L'objectif ?

Atteindre des baisses de consommations énergétiques de :



Pour y répondre, 2 possibilités :

- Réduire le niveau de consommation d'énergie finale
- Atteindre la même consommation d'énergie finale qu'un bâtiment neuf

sonergia

* (article R. 174-22, II du code de la construction et de l'habitation)

2

LES DATES CLÉS

2022

Les concernés font la 1^{ère} déclaration de leur consommation énergétique 2020/2021 sur la plateforme OPERAT avant le 30/09

2025

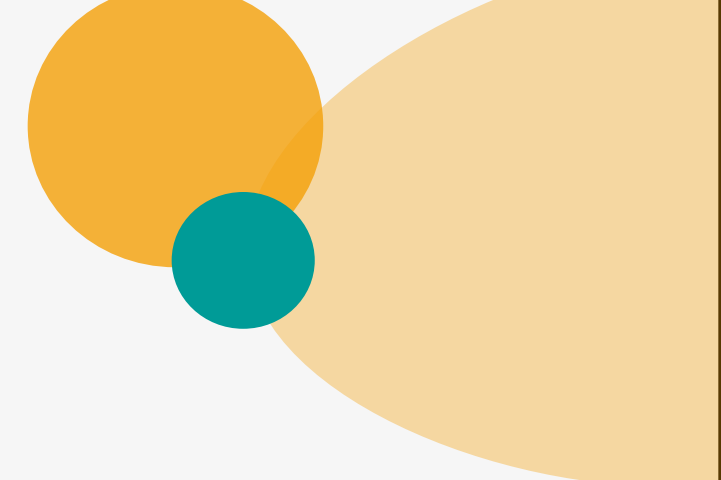
Date limite de dépôt des dossiers techniques pour les demandes de modulation

2030

2040

2050

Atteinte des objectifs requis



3

LES ÉTAPES CLÉS

ÉTAPE N°1

Créer un compte utilisateur sur OPERAT avant le 30/09/2022

ÉTAPE N°2

Renseigner ses données patrimoniales

ÉTAPE N°3

Renseigner les consommations de l'année de référence (365j consécutifs de consommations entre 2010 et 2020)

ÉTAPE N°4

Renseigner les données de consommation 2020 et 2021

ÉTAPE N°5

Renseigner les indicateurs d'intensité d'usage

ÉTAPE N°6

Récupérer l'attestation annuelle à évaluation des objectifs (sur votre compte OPERAT)

RAPPEL des sanctions en cas de non-atteinte des objectifs

- Jusqu'à 1 500€ d'amende pour les personnes physiques par site
- Jusqu'à 7 000€ pour les personnes morales par site

4

PLACE DES CEE DANS LE DÉCRET TERTIAIRE

3 étapes clés pour bénéficier des financements CEE :

ÉTAPE N°1

Identifier les équipements éligibles aux CEE - [Catalogue fiches CEE Tertiaire](#)

ÉTAPE N°2

Identifier un acteur avec qui travailler pour chiffrer le potentiel de CEE en €/MWhc. **Bonne nouvelle ! Sonergia vous accompagne sur ce sujet !**

ÉTAPE N°3

Constituer le ou les dossier(s) CEE :

- Prouver le Rôle Actif Incitatif
- Identifier la date de début des travaux (appliquer la fiche à l'arrêté en vigueur à partir de cette date)
- Identifier la date de fin de travaux (attestation sur l'honneur, facture, fiche technique de l'équipement)



5

FICHES CEE APPLICABLES DANS LE TERTIAIRE

→ Les travaux de rénovation énergétique valorisés dans le cadre du dispositif des CEE :



FICHES CHAUFFAGE

- Optimiseur de relance en chauffage collectif comprenant une fonction auto-adaptative (BAT-TH-109)
- Climatiseur performant (France d'Outre-Mer - BAT-TH-115)



FICHES ISOLATION

- Fenêtre ou porte-fenêtre complète avec vitrage isolation (BAT-EN-104)
- Revêtements réfléchissants en toiture (BAT-EN-112)



FICHES SERVICES

- Services associés

FICHES EQUIPEMENTS

- Équipements

ET EN + DE NOUVELLES FICHES !

- PAC géothermie cooling et chauffage
- Brasseur d'air
- Maintien en température de groupes électrogènes par pompe à chaleur air-eau
- Façade rideaux

→ Les autres dispositifs :



**COUP DE POUCE
TERTIAIRE**

**Contrat de
performance
énergétique**

sonergia

6

LES POINTS CLÉS DU SUCCÈS DU PROJET DÉCRET TERTIAIRE

- 1 Collecter régulièrement les **DONNÉES DE CONSOMMATIONS**
- 2 Mesurer l'**AVANCEMENT** et les **IMPACTS DES TRAVAUX**
- 3 Rester focus sur l'essentiel :
 - S'appuyer sur des **SOLUTIONS DIGITALES**
 - Impliquer tous les **ACTEURS**
- 4 Collecter la data **EN CONTINU**
- 5 Réfléchir à l'**AUTOMATISATION DE LA DÉCLARATION** vers la plateforme **OPERAT**
- 6 Explorer tous les **FINANCEMENTS POSSIBLES** pour soutenir les travaux engagés



sonergia

RÉVÈLE LE MEILLEUR DE VOS ÉNERGIES

